

Số : 211/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 20 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 17/QĐST- DS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1223/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận chọn là Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang, địa chỉ Chi nhánh Đà Nẵng: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Toàn bộ nhà và đất tại thửa đất số 343, tờ bản đồ số 63; địa chỉ: K231/9 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 691163, số vào sổ CTS 126882 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 05/5/2017, đứng tên ông Nguyễn Thanh Sơn, giấy phép xây dựng do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 20/4/2018. Diện tích đất: 115,6m<sup>2</sup>, nhà 5 tầng, diện tích sử dụng: 511,2m<sup>2</sup> (nhà chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá khởi điểm: **11.243.465.000đ** (Mười một tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Bước giá: 20.000.000đ.

Tiền đặt trước: **2.200.000.000đ**, thời hạn nộp: ngày 23/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/4/2024, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng.

Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 22/3/2024 đến 16 giờ 00 ngày 23/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/4/2024 đến 17/4/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá (dự kiến): Vào lúc 14 giờ 00 ngày 26 tháng 4 năm 2024; tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, điện thoại: 0905.338.968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho các bên đương sự, người liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Vạn Thành Nhân**